



## Objektanschrift

Berliner Straße 154  
07546 Gera

## Ansprechpartner

Maria Staps  
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de  
Telefon: 0365 83330-23  
  
WBG „Glück Auf“ Gera eG  
Telefon: 0365 83330-0  
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

## Tolle 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon

### Objektdetails

Objekt Nr.	<b>41540/118/154/11</b>	Zimmer	<b>1</b>
Wohnungstyp	<b>Wohnung</b>	Etage	<b>1. OG mitte links</b>
		Wohnfläche	<b>34,42 m²</b>
<b>Kosten</b>			
Kaltmiete	<b>213,40 €</b>	Gesamtmiete	<b>309,77 €</b>
Nebenkosten	<b>55,07 €</b>	Genossenschaftsanteile	<b>1.078,00 €</b>
Heizkosten	<b>41,30 €</b>		
<b>Bausubstanz &amp; Energieausweis</b>			
Baujahr	<b>1979</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart	<b>Fernwärme</b>	Endenergieverbrauch	<b>104,00 kWh/(m²*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Fernwärme</b>	Energieeffizienzklasse	<b>D</b>
<b>Ausstattung</b>			
Küchenausstattung	Anschluss für E-Herd		
Fußboden	PVC		
Badausstattung	Wanne		
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller		

# Tolle 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon

## Objektbeschreibung

---

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

## Ausstattung

---

Diese tolle 1-Raumwohnung steht ab sofort für eine Besichtigung zur Verfügung. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie zum Koch- und Schlafbereich, sowie zum großem Balkon auf dem Sie Ihrem Feierabend genießen können.

An unserem Wohnhaus der Berliner Straße 154 - 156 wurde bereits eine Rampe errichtet, sodass ein barrierefreier Zugang in das Haus möglich ist.

## Lage

---

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

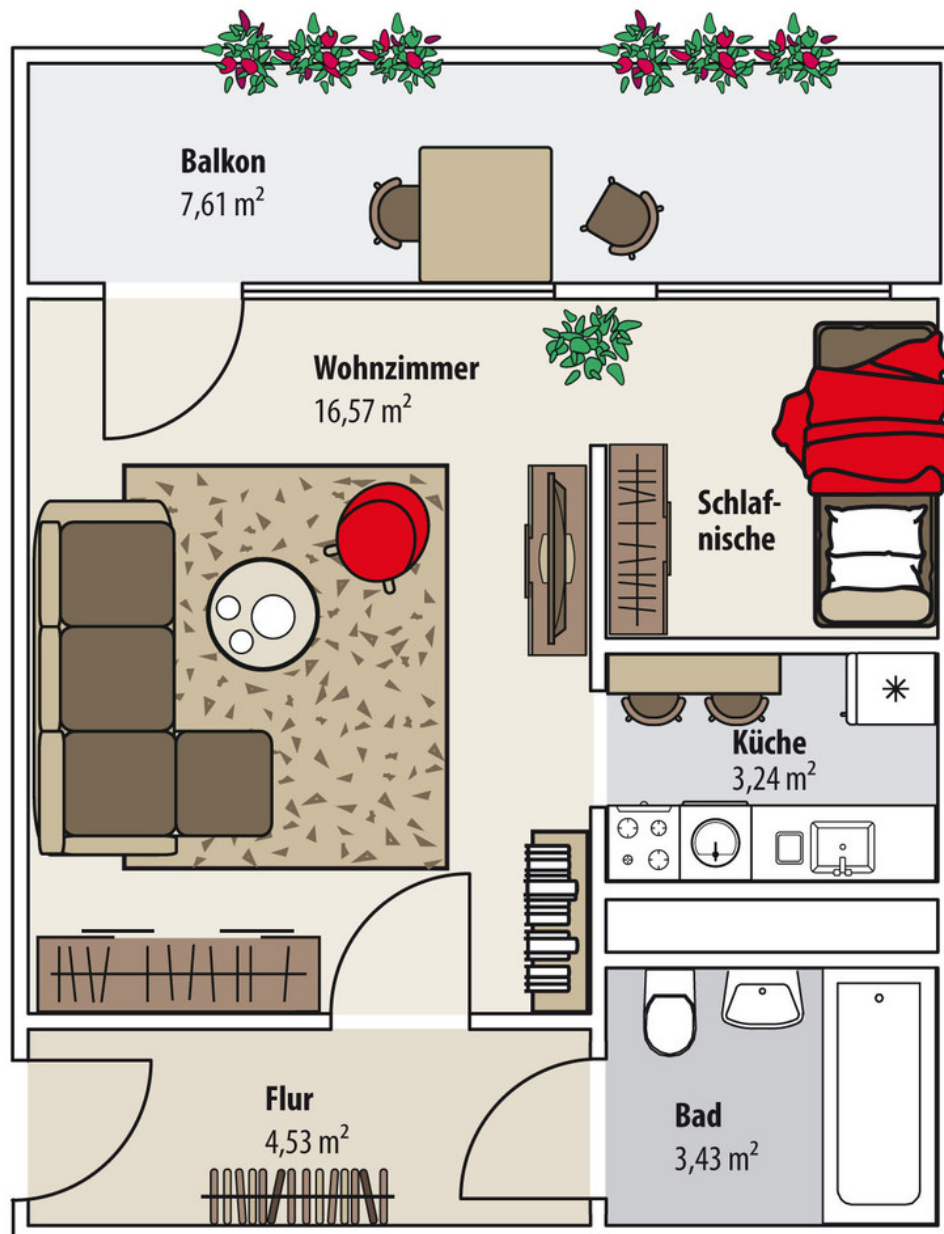
## Haftung

---

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

# Tolle 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon

## GRUNDRISS



# Tolle 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon

## Bilder

---



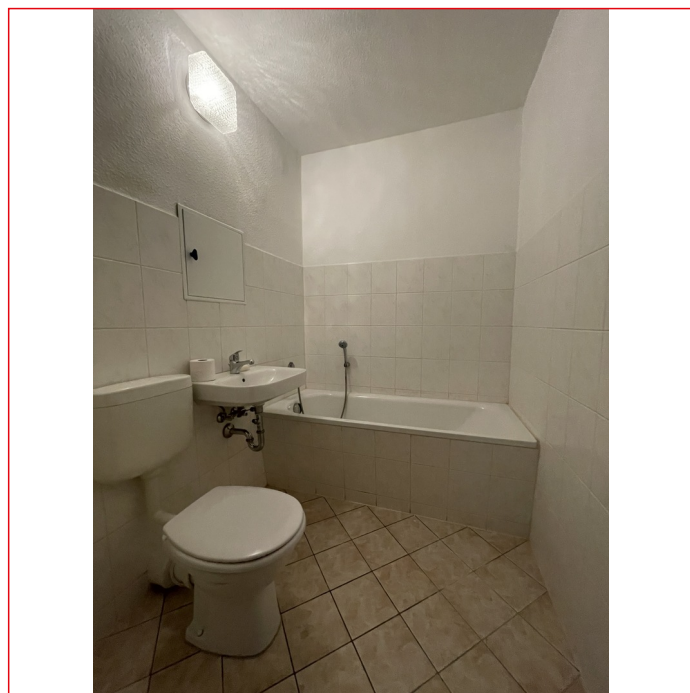
Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad

# Tolle 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon

## Bilder

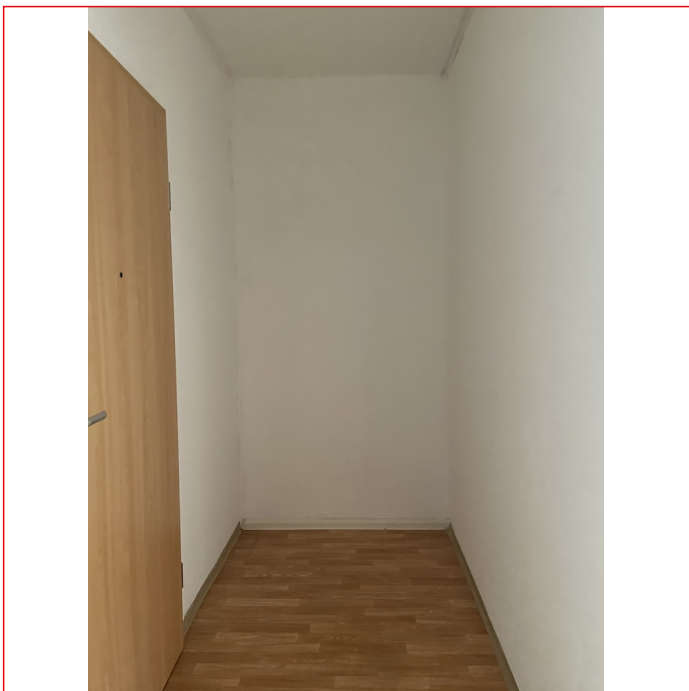
---



Küche



Schlafnische



Flur